

Gebietsentwicklung Arbeitsplatzgebiet Aesch-Nord-Butthollenweg, Parz. 1344

Bearbeitung: Stierli+Ruggli, Ingenieure+Raumplaner AG, Unterdorfstrasse 38, 4415 Lausen, 09.05.2006
G:\GEMEINDE\AESCH\1-011\Entwicklungsgrafiken\1-011\Gebietsentwicklung Aesch-Butthollenweg-1344.2d

3100

3099

Pfeffingerring

Butthollenweg

Trottoir Butthollenweg (geplant)

Nullpunkt
Planungsraster

W

Pharmaunternehmen

Techno AG

ACINO
Pharma
AG

Langenhagstrasse

2610

2570

3963

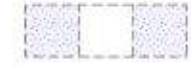
3964

Kennwerte: Planungsrastrer 9 m x 9 m
Grundstücksfläche ~ 15'400 m²

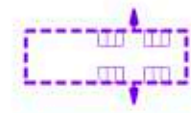
Legende:



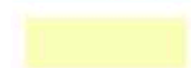
Baubereiche für Hochbauten mit Bebauungsetappierung I und II
(Abgrenzungen sind fliessend, d.h. können überbaut werden)



Baubereiche mit Beschränkung publikumsintensiver Nutzungen
(vgl. Bestimmungen 'Art der Nutzung')



Einstellhallen (ESH)-Modul,
bedarfsorientiert wählbar und additiv vergrösserbar



Freihaltebereich (beinhaltend Erschliessung, Parkierung,
Plätze, Grünelemente)

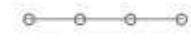


Periferer, gestalteter Grünbereich (ökologische Ausgleichsfläche)



Feinerschliessung MFZ (konzeptionell)

Orientierender Inhalt:



Perimeter Bauzonen (Zonenplan Siedlung)



Zufahrt mit MFZ nicht möglich / nicht erwünscht
(allfällige Ausfahrten möglich in Koordination TBA)



Trottoir Butthollenweg-Pfeffingerring (geplant)