

Gemeinde Aesch

# Gebietsentwicklung Arbeitsplatzgebiet Aesch-Nord, Butthollenweg, Parz. 1324

Bearbeitung: Stierli+Ruggli, Ingenieure+Raumplaner AG, Unterdorfstrasse 38, 4415 Lausen, 25.01.2006  
G:\GEMEINDE\AESCH\1-009\Entwicklungsgrafiken\1-009\_Gebietsentwicklung Aesch-Nord-Butthollenweg.2d

Masstab



**Kennwerte:** Planungsraaster 9 m x 9 m  
Grundstücksfläche ~ 41'000 m<sup>2</sup>

## Legende:

- I II** Baubereiche für Hochbauten mit Bebauungsetappierung I bis IV (Abgrenzungen sind fließend, d.h. können überbaut werden)
- Baubereiche mit Beschränkung publikumsintensiver Nutzungen (vgl. Bestimmungen 'Art der Nutzung')
- Einstellhallen (ESH)-Modul, bedarfsorientiert wählbar und additiv vergrößerbar
- Freihaltebereich (beinhaltend Erschliessung, Parkierung, Plätze, Grünelemente)
- Periferer, gestalteter Grünbereich (ökologische Ausgleichsfläche)
- Bereich Zufahrt MFZ von öffentlicher Erschliessung
- Bereich Hauptzugang Fussgänger (in Beachtung der öV-Anbindung)
- Erschliessungsstrassen ES (Stich- oder Spangenstrassen) mit Feinerschliessung (konzeptionell)
- Eventuelle Verbindung als Erschliessungsspanne (konzeptionelle)
- Wendeplatz als Variante
- Zufahrt mit MFZ nicht möglich / nicht erwünscht (allfällige Ausfahrten möglich in Koordination TBA)
- Orientierender Inhalt:**
  - Perimeter Bauzonen (Zonenplan Siedlung)

Schnitt West-Ost durch Gebäudeprofil

14.00 m

17.00 m

IV

III

III

II

II

I

ca. 60 PP in ESH-Modul, zweiseitig (konzeptionell)

1324

ca. 60 PP in ESH-Modul, zweiseitig (konzeptionell)

ca. 90 PP in ESH-Modul, zweiseitig (konzeptionell)

9 m 9 m 9 m

9 m

9 m

9 m

9 m

9 m

9 m

9 m

9 m

9 m

9 m

9 m

9 m

9 m

9 m

9 m

9 m

9 m

9 m

9 m

9 m

9 m

9 m

9 m

9 m

9 m

9 m

9 m

9 m



Kantonsstrasse (geplant)

Pfeffingerring

Butthollenweg

Theoretische Fussgängerdistanz 350 m ab Tramhaltestelle

W

Nullpunkt Planungsraaster 1323

Verknüpfung Planungsraaster 3099

7.9°